

Wehntalerstrasse 321/323/325/327 in 8106 Adlikon bei Regensdorf

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

- Erstellt nach Minergie-Eco Anforderungen unter Einhaltung der Ausschlusskriterien für ein Nachhaltige und ökologische Bauweise inklusive Zertifizierung
- Erstellt nach Greenproperty Gütesiegel «Gold»
- Wärmeerzeugung durch Holzschnitzelheizung, Wärmeverteilung durch Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Wohnungen: Wohnräume, Zimmer und Küchen

- Anhydrit Bodenbelag, versiegelt
- Decken mit sichtbaren Holzschichtplatten
- Eingangsbereich und Bäder mit abgehängten Decken und Einbauspots, Weissputz weiss gestrichen
- Wände Weissputz, weiss gestrichen
- Wohnungsinterne Treppen der Attikawohnung in Eiche

Küchenausstattung

- Küchenfronten seidenmatt weiss lackiert
- Griffleisten aus Aluminium versenkt in den Fronten
- Sockelleisten in Alu Optik
- Arbeitsfläche aus Kunststein, Rückwand aus Glas, weiss gestrichen
- Geräte: Induktionsherd, Einbaubackofen, Steamer (Attikawohnung), Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

Nasszellen

- Boden Platten 5x5cm
- Wände Platten im Spritzwasserbereich 10x10cm, Restfläche Weissputz weiss gestrichen
- Sanitärapparate weiss, Armaturen verchromt
- Dusche mit Wärmerückgewinnungssystem
- Spiegelschrank aufgesetzt
- WM/TU im Badezimmer oder Reduit

Elektroinstallationen

- Wohnzimmer: Je ein Anschluss für Radio / TV und Telefon, Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschluss für Leuchten
- Alle Zimmer: Schalter, geschaltete Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte, ein Anschluss für Radio /TV und Telefon
- Loggia: Steckdose und Leuchte
- Allgemein: Glasfaseranschluss

Fenster und Sonnenschutz

- Fenster raumhoch aus Holz-Metall
- Rafflamellenstoren hellgrau vor jedem Fenster mit Handkurbel, Attikageschoss elektrisch gesteuert
- Sonnenschutz Loggia: Vertikalstoffstoren hellgrau mit Handkurbel
- Sonnenschutz Attikaterassen: Knickarmmarkise Sandfarben mit Handkurbel

Loggien und Terrassen

- Boden Loggien: Holzrost Douglasie
- Wände und Decke Loggien: Sichtholzplatten
- Attikaterassen: Holzrost Douglasie
- Gartensitzplatz: Sickersteine aus Beton

Tiefgarage

- Automatisches Garagentor, mit Handsender
- Direkter Zugang zu den Häusern, natürliche Zuluft und mechanische Abluft

Umgebung

- Bereich der Hauszugänge mit Sickersteinen
- Rasenflächen und kleine Hügel mit einheimischen Sträuchern und Bäumen,
- Spielplatz mit Geräten, Bänken und Brunnen
- abschliessbare Abstellflächen für Velos und Kinderwagen

Änderungen vorbehalten